

Số: 138/TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03. 04/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 154 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 3 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470188, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00120/QSDĐ/3197/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/07/2010 cho ông Chu Văn Phúc và bà Đỗ Thị Tĩnh.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590455, vào sổ cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số: 00060 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 27/04/2010 cho ông Phùng Khắc Lợi và bà Chu Thị Khánh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn xin đăng ký;
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty;

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 11 giờ 00 ngày 26 tháng 8 năm 2025 đến 11 giờ 30 ngày 28 tháng 8 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**\* Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**